

**Общество с ограниченной ответственностью  
«АДС Проект»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ  
МАРШАЛА ЖУКОВА, КУТУЗОВА, КАМЕНСКАЯ,  
ГЕРОЕВ ОТЕЧЕСТВА**

**Свердловская область, г. Каменск-Уральский**

**Проект планировки и проект межевания. Основная часть**

**14/18-РЗ-ПП**

**Том 1**

2019

**Общество с ограниченной ответственностью  
«АДС Проект»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ  
МАРШАЛА ЖУКОВА, КУТУЗОВА, КАМЕНСКАЯ,  
ГЕРОЕВ ОТЕЧЕСТВА**

**Свердловская область, г. Каменск-Уральский**

**Проект планировки и проект межевания. Основная часть**

**14/18-РЗ-ПП**

**Том 1**

**Генеральный директор**

**Д.Б. Щербаков**

**2019**



## СОСТАВ ПРОЕКТА

№п/п	Наименование	Масштаб	Примечание
1	2	3	4
<b>Том 1</b>	<b>Проект планировки и проект межевания. Основная часть</b>		
	<b>Графические материалы:</b>		
1	Разбивочный чертеж красных линий (I этап)	М 1:1000	
2	Объекты транспортной инфраструктуры. Границы зон планируемого размещения объектов местного значения (I этап)	М 1:1000	
3	Схема расположения объектов инженерно-технического обеспечения территории (I этап)	М 1:1000	
	<b>Текстовая часть:</b>		
4	Пояснительная записка по вносимым изменениям		
<b>Том 2</b>	<b>Проект планировки. Материалы по обоснованию</b>		
	<b>Графические материалы:</b>		
1	Схема расположения проектируемого элемента планировочной структуры в МО город Каменск-Уральский (I этап)		
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема градостроительного зонирования (I этап)	М 1:1000 М 1:5000	
3	Эскиз застройки территории (I этап)	М 1:1000	
4	Схема организации и развития улично-дорожной сети и схема движения транспорта (I этап)	М 1:1000	
5	Поперечные профили улиц Маршала Жукова, Кутузова, Каменская, Героев Отечества (I этап)	М 1:1000	
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий (I этап)	М 1:1000	
7	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории (I этап)	М 1:1000	
8	Схема расположения объектов инженерно-технического обеспечения (I этап)	М 1:1000	
9	Разбивочный чертеж красных линий (I этап)	М 1:1000	
10	Схема санитарной очистки территории (I этап)	М 1:1000	
<b>Том 3</b>	<b>Проект межевания. Материалы по обоснованию</b>		
	<b>Графические материалы:</b>		
1	План фактического использования территории (I этап)	М 1:1000	
2	План межевания территории (I этап)	М 1:1000	

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
ПО ВНОСИМЫМ ИЗМЕНЕНИЯМ**

## СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ .....	2
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ .....	2
Общая часть .....	2
Цель работы.....	3
Местоположение территории проектирования в планировочной структуре города.....	4
Месторасположение, границы и площадь проекта внесения изменений.....	4
Краткое описание вносимых изменений .....	5
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.....	7
Общая часть.....	7
Категория земель планируемой территории.....	8
Сведения о границах территории.....	8
Действующая система землепользования .....	8
Проектные решения.....	9
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	12

## ВВЕДЕНИЕ

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Маршала Жукова, Кутузова, Каменская, Героев Отечества разработан проектным отделом ООО «АДС Проект» в апреле 2019 года, на основании постановления администрации города Каменска-Уральского от 15.03.2019 №202 «О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Маршала Жукова, Кутузова, Каменская, Героев Отечества», в соответствии с техническим заданием.

Исходными данными для разработки проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории являются:

- топографический план масштаба 1:500 и топографический план масштаба 1:2000 с инженерными коммуникациями;
- генеральный план МО город Каменск-Уральский в действующей редакции;
- выкопировка из схемы градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки МО город Каменск-Уральский, см. Приложение №2;
- проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Маршала Жукова, Кутузова, Каменская, Героев Отечества, утвержденный постановлением Администрации от 11.08.2015 №1130.

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

### Общая часть

Проект планировки выполнен в соответствии с действующим законодательством и нормативной документацией:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
- СП 34.13330.2010 «СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги»;
- Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66;
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Каменск-Уральский, утверждённые решением Городской Думы от 24.08.2016 года № 610;

							Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 N 10995) (ред. от 09.09.2010);

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;

- Генеральный план МО город Каменск-Уральский, разработанный ОАО «Уралгражданпроект» и утверждённый решением Городской Думы от 29.04.2009 года № 80 (в действующей редакции);

- Правила землепользования и застройки МО город Каменск-Уральский, утверждённые решением Городской Думы от 28.04.2010 года № 202 (в действующей редакции);

- Решение Городской Думы города Каменска-Уральского от 05.10.2005 №112 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний в Муниципальном образовании город Каменск-Уральский»;

- Распоряжение Правительства Свердловской области от 26.12.2011г. № 2360-РП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области»;

- Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 № 136-ФЗ (в действующей редакции);

- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов";

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

### Цель работы

Внесение изменений в проект планировки территории осуществляется для:

- обеспечения устойчивого развития территорий;
- установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства;

							Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

- установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов;
- установления границ территорий общего пользования;
- определения характеристик планируемого развития территории, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

### **Местоположение территории проектирования в планировочной структуре города**

Проект планировки разработан на территории, ограниченной улицами Маршала Жукова, Кутузова, Каменская, Героев Отечества в Красногорском планировочном районе, на правом берегу реки Исети города Каменск- Уральского Свердловской области.

Границами проектируемой территории являются:

- с севера - ул. Маршала Жукова; с запада - ул. Кутузова; с востока - ул. Героев Отечества; с юга - ул. Каменская.

### **Месторасположение, границы и площадь проекта внесения изменений**

Проектом внесения изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Маршала Жукова, Кутузова, Каменская, Героев Отечества предусматривается выделение двух этапов освоения территории.

Границами проектируемой территории I этапа являются:

- с севера - автомобильная дорога IV категории «Каменск-Уральский – с. Рыбниковское – п. Горный»; с запада - ул. Кутузова; с востока - ул. Героев Отечества; с юга - ул. Каменская.

Границами проектируемой территории II этапа являются:

- с севера - ул. Маршала Жукова; с запада - ул. Кутузова; с востока - ул. Героев Отечества; с юга – автомобильная дорога IV категории «Каменск-Уральский – с. Рыбниковское – п. Горный».

Проект внесения изменений в проект планировки разработан на территории, ограниченной автомобильной дорогой IV категории «Каменск-Уральский – с. Рыбниковское – п. Горный», Кутузова, Каменская, Героев Отечества в Красногорском планировочном районе, на правом берегу реки Исети города Каменск- Уральского Свердловской области.

								Лист
								4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			

Непосредственные изменения, предусматриваемые проектом, расположены в границах проектируемой территории I этапа и затрагивают:

- улицу Кутузова на участке от улицы Каменская до автомобильной дороги IV категории «Каменск-Уральский – с. Рыбниковское – п. Горный» (включая перекрестки) с прилегающей территорией внутри жилых микрорайонов (парковки, проезды, внутри дворовые территории);

- участок автомобильной дороги IV категории «Каменск-Уральский – с. Рыбниковское – п. Горный» с прилегающей территорией;

- участок улицы Героев Отечества (зона примыкания к автомобильной дороге IV категории «Каменск-Уральский – с. Рыбниковское – п. Горный») с прилегающей территорией.

Площадь проекта внесения изменений составляет 8,93 Га.

Освоение проектируемой территории в границах II этапа предусматривает полное развитие территории, ограниченной улицами Маршала Жукова, Кутузова, Каменская, Героев Отечества.

### **Краткое описание вносимых изменений**

В соответствии с проектом внесения изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Маршала Жукова, Кутузова, Каменская, Героев Отечества предусмотрено следующее.

#### **1. Улица Кутузова:**

- изменение плана улицы в части расположения и геометрических параметров примыканий;
- изменение плана улицы в части расположения автобусных остановок;
- изменение плана улицы в части расположения тротуаров;
- изменение плана прилегающих территорий (местоположение и геометрические параметры парковок, внутри дворовых проездов, общая вертикальная планировка);
- изменения вертикальной планировки проезжей части, примыканий, тротуаров, прилегающих территорий;
- изменение трассировки всех инженерных коммуникаций;
- формирование пересечения с улицей Каменская с учетом изменений плана улицы Кутузова с реконструкцией объекта светофорного регулирования;
- формирование примыкания к автомобильной дороге IV категории «Каменск-Уральский – с. Рыбниковское – п. Горный» с устройством объекта светофорного

							Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

регулирования;

- формирование пересечения в районе ТРК «Волна».

2. Автомобильная дорога IV категории «Каменск-Уральский – с. Рыбниковское – п. Горный»:

- изменение плана дороги в части расположения и геометрических параметров примыканий в районе ул. Кутузова и ул. Героев Отечества.

3. Участок улицы Героев Отечества:

- изменение плана улицы в части расположения и геометрических параметров примыканий;

- изменение плана улицы в части расположения автобусных остановок;

- изменение плана улицы в части расположения тротуаров;

- формирование примыкания к автомобильной дороге IV категории «Каменск-Уральский – с. Рыбниковское – п. Горный» с устройством объекта светофорного регулирования.

							Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		



# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

## Общая часть

Проект межевания выполнен в соответствии с действующим законодательством и нормативной документацией:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
- Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66;
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Каменск-Уральский, утверждённые решением Городской Думы от 24.08.2016 года № 610;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 N 10995) (ред. от 09.09.2010);
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;
- Генеральный план МО город Каменск-Уральский, разработанный ОАО «Уралгражданпроект» и утверждённый решением Городской Думы от 29.04.2009 года № 80 (в действующей редакции);
- Правила землепользования и застройки МО город Каменск-Уральский, утверждённые решением Городской Думы от 28.04.2010 года № 202 (в действующей редакции);
- Решение Городской Думы города Каменска-Уральского от 05.10.2005 №112 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний в Муниципальном образовании город Каменск-Уральский»;
- Распоряжение Правительства Свердловской области от 26.12.2011г. № 2360-РП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области»;
- Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 № 136-ФЗ (в действующей редакции);

							Лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

- Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ;

- Федеральный закон «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации» от 17 ноября 1995 г. № 169-ФЗ;

- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ».

- СП 34.13330.2010 «СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги»;

- СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;

- СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

### **Категория земель планируемой территории**

Категория земель планируемой территории - земли населённых пунктов.

### **Сведения о границах территории**

Координаты действующих и устанавливаемых красных линий отображены на листе 9 «Разбивочный чертеж красных линий М1:1000».

Характерные точки по осям улиц с указанием координат отображены на листе 9 «Разбивочный чертеж красных линий М1:1000».

### **Действующая система землепользования**

Проектируемая территория расположена в южной части города Каменска-Уральского. Категория земель микрорайона «Южный» Красногорского планировочного района - земли населенных пунктов.

В границах проектирования (внесения изменений) имеются земельные участки, поставленные на кадастровый учет. Границы и экспликация земельных участков отображены на листе 1 «План фактического использования территории» масштаба 1:1000 гра-

								Лист
								8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			

фической части проекта межевания (том 3).

В границах проектирования имеются участки, выделенные для комплексного освоения в целях жилищного строительства, а также участки, выделенные для размещения объектов инженерной инфраструктуры.

### Проектные решения

Проектируемая территория развивается в пределах границы проектирования на основе сложившейся планировочной структуры ближайших территорий, с учетом характерных особенностей ландшафта.

На проектируемой территории выделены следующие объекты:

- ул. Кутузова на участке от ул. Каменская до автомобильной дороги IV категории «Каменск-Уральский – с. Рыбниковское – п. Горный».

Формирование земельных участков выполнено с учетом существующей градостроительной ситуации, положения красных линий, границ земельных участков, предоставленным физическим и юридическим лицам под различные виды деятельности, фактического использования территории.

Данной работой сформированы земельные участки, представленные в таблице ниже.

№ на плане	Статус земельного участка	Вид разрешенного использования	Местоположение	Площадь по документу, кв.м	Кадастровый номер участка	Причины изменения границ участка
1	2	3	4	5	6	7
<b>Формируемые земельные участки</b>						
32	Формируемый	Для размещения автомобильных дорог	обл. Свердловская, г. Каменск-Уральский	26 315,0	-	-
<b>Преобразуемые земельные участки</b>						
1	Преобразуемый	Для размещения автомобильных дорог	обл. Свердловская, г. Каменск-Уральский	29 315,0	66:45:00 00000: 13034	урегулирование красных линий и границ ЗУ по ул. Кутузова
<b>Ликвидируемые земельные участки</b>						
2	Ликвидируемый	Для размещения кабельных линий	обл. Свердловская, г. Каменск-Уральский	1 311,0	66:45:00 00000: 3157	урегулирование красных линий и границ ЗУ по ул. Кутузова

							Лист
							9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий установлены с учетом фактического землепользования; в границах проектируемых земельных участков – с учетом местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных образований городских и сельских поселений Свердловской области, а также с учетом Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Каменск-Уральский.

Земельный участок по ул. Кутузова образуется из части земельного участка с кадастровым номером: 66:45:0000000:13034 и земель государственной собственности.

Каталог координат границ формируемого участка по улице Кутузова приведен ниже в таблице.

№п/п	X	Y
1	343120,71	1615648,73
2	343112,62	1615689,32
3	343078,82	1615690,46
4	343005,80	1615692,40
5	342929,85	1615694,42
6	342862,99	1615696,20
7	342855,67	1615696,37
8	342850,70	1615696,49
9	342790,99	1615697,88
10	342716,57	1615674,09
11	342705,04	1615670,40
12	342644,37	1615651,02
13	342644,58	1615650,14
14	342638,94	1615648,34
15	342594,51	1615633,22
16	342549,57	1615617,93
17	342527,98	1615610,58
18	342474,38	1615592,64
19	342486,37	1615555,00
20	342531.64	1615569.76
21	342527.65	1615581.77

							Лист
							10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

22	342540.93	1615586.18
23	342543.44	1615578.64
24	342539.64	1615577.37
25	342541.12	1615572.92
26	342544,92	1615574,17
27	342613,90	1615597,08
28	342613,90	1615597,45
29	342696,91	1615625,46
30	342710,42	1615630,02
31	342722,62	1615633,96
32	342764,48	1615647,48
33	342768,34	1615648,72
34	342786,56	1615654,60
35	342793,11	1615656,82
36	342860,48	1615655,16
37	342873,50	1615655,44
38	343102, 43	1615649,25

							Лист
							11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		



*M 1:1000*



№ по ГП	Наименование	Примечание
1	Детский сад на 300 мест	проектируемый
2	Школа на 550мест	проектируемая
3	Спортивный клуб	проектируемый
4	Рынок	проектируемый
5	Хореографическая школа	проектируемая
6	ТРК «Волна»	проектируемый
7	Пожарное депо	существующее
8	Городской приходской православный комплекс с Храмом на 1000 прихожан	проектируемый
9	Собор по обслуживанию легковых автомобилей с автостоянкой на 2700/м	проектируемый
10	Магазин	проектируемый
11	Открытая автостоянка на 140м/м	существующая
12	Автозаправочный комплекс	существующий
13	Подземный паркинг на 3400/м	проектируемый
14	Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	проектируемый
15	Жилой дом	проектируемый
16	Жилой дом	проектируемый
17	Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	проектируемый
18	Жилой дом	проектируемый
19	Жилой дом	проектируемый
20	Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	проектируемый
21	Жилой дом	проектируемый
22	Жилой дом	проектируемый
23	Жилой дом	проектируемый
24	Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	проектируемый
25	Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	проектируемый
26	Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	проектируемый
27	Жилой дом	проектируемый
28	Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	проектируемый
29	Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	проектируемый
30	РП	проектируемая
30.1-10	ТП	проектируемые
31	Центральный тепловой пункт	проектируемый

## Грани

- Границы проектирования (1 этап)

Граница внесения изменений (корректировки)

Красные линии

Линия регулирования застройки

Зоны планируемого размещения объектов местного значения

Жилые зоны

Зона застройки многоквартирных жилых домов и жилых домов повышенной этажности

Зона застройки многоквартирных жилых домов

Зоны объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения

Зона размещения городского прикладного православного комплекса

Зона размещения объектов торговли и ТРК

Зона размещения рынка

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

Зона размещения объектов хранения и обслуживания легкового транспорта

Зона размещения объектов ИТО

Рекреационные зоны

Зона санитарно-защитного озеленения

Территории общего пользования

Зона размещения пожарного депо

Существующие капитальные здания и сооружения

Проектируемые объекты капитального строительства

Номер объекта по экспликация

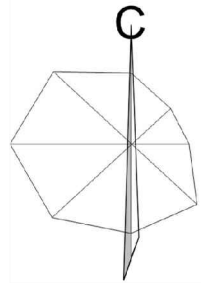
Границы зон планируемого размещения объектов  
капитального строительства

- |   |   |
|---|---|
|  | Смешанная застройка среднетажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов               |
|  | Смешанная застройка многоэтажных многоквартирных жилых домов и домов повышенной этажности |
|  | Учебные комплексы, детские дошкольные учреждения  |
|  | Спортивные комплексы  |
|  | Торговые комплексы, рынки   |
|  | Городской приходской православный комплекс  |
|  | Объекты по хранению и обслуживанию автомобильного транспорта                              |
|  | Пожарное депо   |

773 - 2015 - ПП и ПМ					Проект планировки территории, овражной улицы Маршала Жукова, Купцово, Камениная, Горное Отделение	
И.п.н. Кош. №	И.п.н. М.П. №	И.п.н. М.П. №	Полное наименование	Дата	Страницы	Листы
Разработчик	Исполнитель	Исполнитель	Специальное учреждение	21.01.2015		
Проектировщик	Федотов	Федотов	Камениная	21.01.2015	ПП	1
Мас. отделе	Федотов	Федотов	Горное	21.01.2015		
И.п.н. контрол.	И.п.н. контрол.	И.п.н. контрол.	Горное	21.01.2015		
<p>Основная часть проекта планировки территории, овражной улицы Маршала Жукова, Купцово, Камениная, Горное Отделение</p> <p>Проект красной линии. Планировка территории, размещения объектов социального, культурного и хозяйственного назначения</p> <p>М: 1:1000</p>					ООО "АДС Проект"	



г.Каменск-Уральский



Проект планировки территории, ограниченной улицами  
Маршала Жукова Кутузова, Каменская, Героев Отечества  
Объекты транспортной инфраструктуры. Границы зон планируемого размещения  
объектов местного значения  
М 1:1000



Экспликация зданий и сооружений

№ по ГП	Наименование	Примечание
1	Детский сад на 300 мест	проектируемый
2	Школа на 550мест	проектируемая
3	Спортивный клуб	проектируемый
4	Рынок	проектируемый
5	Хореографическая школа	проектируемая
6	ТРК «Волна»	проектируемый
7	Пожарное депо	существующее
8	Городской приходской православный комплекс с храмом на 1000 прихожан	проектируемый
9	Объект по обслуживанию легковых автомобилей с автостоянкой на 270м/м	проектируемый
10	Магазин	проектируемый
11	Открытая автостоянка на 140м/м	существующая
12	Автозаправочный комплекс	существующий
13	Подземный parking на 340м/м	проектируемый
14	Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	проектируемый
15	Жилой дом	проектируемый
16	Жилой дом	проектируемый
17	Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	проектируемый
18	Жилой дом	проектируемый
19	Жилой дом	проектируемый
20	Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	проектируемый
21	Жилой дом	проектируемый
22	Жилой дом	проектируемый
23	Жилой дом	проектируемый
24	Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	проектируемый
25	Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	проектируемый
26	Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	проектируемый
27	Жилой дом	проектируемый
28	Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	проектируемый
29	Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	проектируемый
30	РП	проектируемая
30.1	ТП	проектируемые
31	Центральный тепловой пункт	проектируемый

Условные обозначения

Границы и территории

- Границы проектирования(1 этап)
- Граница внесения изменений (корректировки)
- Красные линии
- Линия регулирования застройки

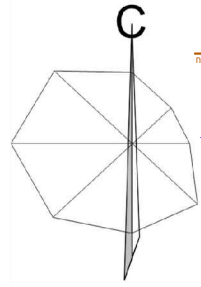
Транспортная инфраструктура

- Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения
- Магистральные улицы районного значения
- Светофорное регулирование
- Остановки общественного транспорта
- Зона, свободная от транспорта
- Дорожное покрытие
- Тротуары
- Направления движения пешеходов
- Велосипедная дорожка
- Направления движения транспорта
- Направления движения спец. транспорта (пожарной техники)
- Пешеходные переходы
- Автостоянки
- Емкость м/м
- Места для автомобилей маломобильных групп населения

773 - 2015 - ГП и ПМ									
Проект планировки территории, ограниченной улицами Маршала Жукова, Кутузова, Каменская, Героев Отечества									
Исполнитель	М.И.Иванов	Проверен	В.В.Васильев	Дата	31.01.2015	Основание	Закон № 128-ФЗ от 04.06.2014 г. «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»	Страница	2
Исполнитель	М.И.Иванов	Проверен	В.В.Васильев	Дата	31.01.2015	Основание	Закон № 128-ФЗ от 04.06.2014 г. «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»	Страница	2
Исполнитель	М.И.Иванов	Проверен	В.В.Васильев	Дата	31.01.2015	Основание	Закон № 128-ФЗ от 04.06.2014 г. «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»	Страница	2
























**1:1000**



### Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Детский сад на 300 мест	проектируемый
2	Школа на 550мест	проектируемая
3	Спортивный клуб	проектируемый
4	Рынок	проектируемый
5	Хореографическая школа	проектируемая
6	ТРК «Волна»	проектируемый
7	Пожарное дело	существующее
8	Городской приходской православный комплекс с Храмом на 1000 прихожан	проектируемый
9	Объект по обслуживанию легковых автомобилей с автостоянкой на 270м/м	проектируемый
10	Магазин	проектируемый
11	Открытая автостоянка на 140м/м	существующая
12	Автозаправочный комплекс	существующий
13	Подземный паркинг на 340м/м	проектируемый
14	Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	проектируемый
15	Жилой дом	проектируемый
16	Жилой дом	проектируемый
17	Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	проектируемый
18	Жилой дом	проектируемый
19	Жилой дом	проектируемый
20	Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	проектируемый
21	Жилой дом	проектируемый
22	Жилой дом	проектируемый
23	Жилой дом	проектируемый
24	Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	проектируемый
25	Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	проектируемый
26	Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	проектируемый
27	Жилой дом	проектируемый
28	Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	проектируемый
29	Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	проектируемый
30	РП	проектируемая
30.1-10	ТП	проектируемые
31	Центральный тепловой пункт	проектируемый

### Условные обозначения

	границы проектирования
	граница внесения изменений (корректировки)
	красные линии
	линия регулирования застройки
	существующий хозяйственно-питьевой водопровод
	проектируемый хозяйственно-питьевой водопровод
	существующая бытовая канализация
	проектируемая бытовая канализация
	существующая ливневая канализация
	проектируемая ливневая канализация
	проектируемая ливневая канализация
	существующие сети напорной канализации
	вынос напорной канализации
	существующие сети напорной канализации
	существующие высоковольтные сети
	проектируемые высоковольтные сети
	существующая теплотрасса
	проектируемая теплотрасса
	существующие КЛ0,4кВ
	существующие сети связи
	проектируемые кабели связи
	демонтажные сети
	Объекты ИТО (ТТ, ТП, ЦТП)

Примечание: на "Схема расположения объектов инженерно -технического обеспечения территории " не показаны контрольные кабели светофорных объектов , кабельные линии наружного освещения , питающие линии КНС.

773 - 2015 - ПП и ПМ										
Проект планировки территории, ограниченной улицами Маршала Жукова, Кутузова, Каминская, Горько-Оспенская										
Имя	Сек	М	Л	М	Удобр	Горюшка	Длина	Степень	Длина	Длина
Разработ	Исх.инженер					01.10.2015	Определена часть проекта планировки территории, ограниченной улицами: Маршала Жукова, Кутузова, Каминская, Горько-Оспенская	Степень	Длина	Длина
Проверен	Безопасно					01.10.2015		ПТ	3	
Нач. отдела	Безопасно					01.10.2015				
Исх.инженер	Исх.инженер					01.10.2015	Схема расположения объектов инженерно-технического обеспечения территории М: 1:1000			ООО "АДС Проект"